**Votre conseiller : Frederic CHARRET**
**NCBC Chalon**
Rue de la Grange Frangy
71100 CHALON SUR SAONE
Email : f.charret@ncbc.fr
Tél : 03.85.94.72.17
Tél mobile : 06.20.77.68.54
www.ncbc.fr

# A VENDRE / BATIMENT D'ACTIVITE

## REFERENCE

| | |
|---|---|
| Référence : | **5916** |

## DESCRIPTION

A vendre, bâtiment d'activité d'une surface de 1611m² environ, édifié sur un terrain de 7035m² environ. Idéalement situé a proximité de l'accès autoroute A6 CHALON NORD. Très belle hauteur de 8 m, 3 quais. Très belle opportunité à saisir.

## AMENAGEMENTS INTERIEURS

| | |
|---|---|
| Chauffage : | **INDIVIDUEL/AÉROTHERMIE** |

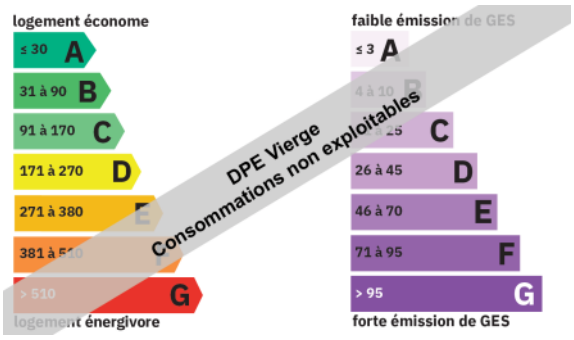
## INFORMATIONS FINANCIERES

| | |
|---|---|
| Prix de vente : | **669 500 €** |
| Prix de vente : | **415,58 €/m²** |
| Honoraires à charge : | **De l'acquéreur** |
| Honoraires : | **20 085 € HT** |

## IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

| | |
|---|---|
| Taxe foncière : | **7 724 €/an** |
| Taxe foncière : | **4,79 €/m²/an** |

## SURFACES PRINCIPALES

| | |
|---|---|
| Surfaces : | **1611 m² environ** |
| Terrain : | **7035 m² environ** |

## CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT