



## A LOUER LOCAL COMMERCIAL



### RÉFÉRENCE

Référence : **5922**

### DESCRIPTION

A Louer, BOURG EN BRESSE, Local commercial, d'une surface de 950m<sup>2</sup> environ édifié sur un foncier de 2450m<sup>2</sup> environ, idéalement situé au sein d'une zone en plein développement, proximité avec de nombreuses enseignes nationales (Renault, Chabert Duval, Lidl, Carrefour, Action...). Très belle opportunité pour une activité commerciale.

### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Charges annuelles : **4 750 euros**

Charges annuelles : **5 euros/m<sup>2</sup>**

Assujetti à la TVA : **oui**

### IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **5 953 euros/an**

Taxe foncière : **6,27 euros/m<sup>2</sup>/an**

### SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : **950 m<sup>2</sup> environ**

### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

