

## A VENDRE LOCAL D'ACTIVITE



### RÉFÉRENCE

Référence : 5939

### DESCRIPTION

- A VENDRE -  
Dans le Nord de Lyon, à Genay, local d'activité à vendre.  
Possibilité de diviser en plusieurs lots.  
5 parkings extérieurs.

### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente : 875 000 euros

Prix de vente : 1 003,44 euros/m<sup>2</sup>

### PRESTATIONS

Les lots ont une hauteur sous ferme jusqu'à 10 m, une dalle industrielle en béton de 24 cm, une façade en béton, pas de poteau intermédiaire gênants.

2 portails de 9m et 14 m.

Remplacement de la clôture entre les deux portails (2022).

4 compteurs ENEDIS.

2 portes sectionnelles L5xH4m.

2 portes de services.

Impôt foncier : 2,70 euros HT/m<sup>2</sup>/an Charges : 3,68 euros HT/m<sup>2</sup>/an

Prix hors horaires agence charge acquéreur en sus.

Charges de copropriété : 3,68 euros HT/m<sup>2</sup>/an

### RÉFÉRENCE

Référence : 5742

### SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : 872 m<sup>2</sup> environ

### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

