



A VENDRE LOCAL D'ACTIVITE



RÉFÉRENCE

Référence : 5949

DESCRIPTION

A vendre, sur la commune de ALLEROT, bâtiment d'activité, d'une surface développée de 2445m² environ, comprenant une surface atelier/stockage, bureaux climatisés, le tout édifié sur un terrain d'une surface de 11056m² environ.

Actuellement loué 122250.00eurosHT/HC/an, bail commercial 3/6/9 régularisé le 03/07/2023. Très belle opportunité investisseur.

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Chauffage : INDIVIDUEL/ELECTRIQUE

Climatisation : oui

Alarme : oui

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente : 1 435 000 euros

Prix de vente : 586,91 euros/m²

Honoraires à charge : De l'acquéreur

Honoraires : 35 875 euros HT

Assujetti à la TVA : oui

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : 2445 m² environ

Terrain : 11056 m² environ

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

