



A LOUER LOCAL D'ACTIVITE



REFERENCE

Référence : **5954**

DESCRIPTION

A louer CHALON NORD, sur la commune de Châtenoy le Royal, cellule d'activité, d'une surface de 300m² environ, comprenant une surface de 200m² environ de stockage et 100m² environ de Bureaux/showroom. 1 porte sectionnelle. Idéalement situé au sein d'une zone d'activité dynamique et à proximité de l'accès autoroute A6 NORD. Très belle opportunité pour une activité commerciale.

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer annuel : **21 600 € HC et HT**

Loyer annuel : **72 € HC et HT/m²**

Honoraires : **3 240 € HT**

Charges locatives + TF ; Charge Preneur, proratisés.

Assujetti à la TVA : **Oui**



CONDITIONS COMMERCIALES

Type de bail : **COMMERCIAL**

Durée du bail : **3/6/9 ans**

Durée du préavis : **6 mois**

Indexation : **Annuelle**

Indice : **ILC**

Loyers et charges : **Trimestriels et d'avance**

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : **300 m² environ**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

