



## A LOUER LOCAL COMMERCIAL



### RÉFÉRENCE

Référence : **5957**

### DESCRIPTION

A louer, Zone commerciale, Chalons sur SUD, Cellule commerciale en BEFA, livrée brute tous fluides en attente, idéalement située sur un axe passant, très belle visibilité, à proximité de nombreuse enseignes commerciales. Très belle opportunité d'implantation.

### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer annuel : **45 000 euros HC et HT**

Loyer annuel : **150 euros HC et HT/m<sup>2</sup>**

Honoraires : **13 500 euros HT**

TF + Charges : Charges Preneur

### CONDITIONS COMMERCIALES

Type de bail : **COMMERCIAL**

Durée du bail : **3/6/9 ans**

Durée du préavis : **6 mois**

Loyers et charges : **Mensuels et d'avance**

Sous-location : **Interdite**

### SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : **300 m<sup>2</sup> environ**

Utile : **300 m<sup>2</sup> environ**

Terrain : **910 m<sup>2</sup> environ**

### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

