Votre conseiller : Frederic CHARRET
NCBC Chalon
Rue de la Grange Frangy
71100 CHALON SUR SAONE
Email : f.charret@ncbc.fr
Tél : 03.85.94.72.17
Tél mobile : 06.20.77.68.54
www.ncbc.fr

A LOUER - CELLULE COMMERCIALE

REFERENCE

Référence :	**5957**

DESCRIPTION

A louer, Zone commerciale, Chalon sur SUD, Cellule commerciale en BEFA, livrée brute tous fluides en attente, idéalement située sur un axe passant, très belle visibilité, à proximité de nombreuse enseignes commerciales. Très belle opportunité d'implantation.

INFORMATIONS FINANCIERES

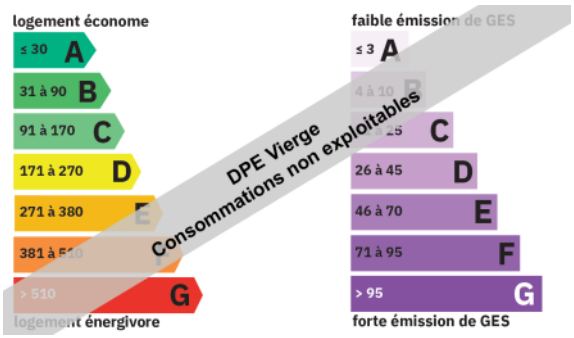
Loyer annuel :	**45 000 € HC et HT**
Loyer annuel :	**150 € HC et HT/m²**
Honoraires :	**13 500 € HT**

TF + Charges : Charges Preneur

CONDITIONS COMMERCIALES

Type de bail :	**COMMERCIAL**
Durée du bail :	**3/6/9 ans**
Durée du préavis :	**6 mois**
Indexation :	**Annuelle**
Indice :	**ILC**
Loyers et charges :	**Mensuels et d'avance**
Sous-location :	**Interdite**

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces :	**300 m² environ**
Utile :	**300 m² environ**
Terrain :	**910 m² environ**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT