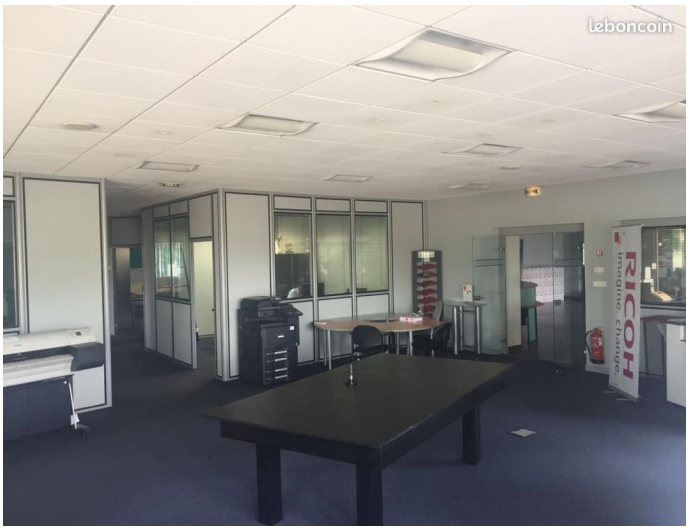


**Votre conseiller : Nicolas GAUTHIER**
**NCBC Chalon**
Rue de la Grange Frangy
71100 CHALON SUR SAONE
Email : n.gauthier@ncbc.fr
Tél : 03.85.94.72.17
Tél mobile : 0611655108
www.ncbc.fr

# A VENDRE LOCAL COMMERCIAL




## RÉFÉRENCE

| | |
|---|---|
| Référence : | **5966** |

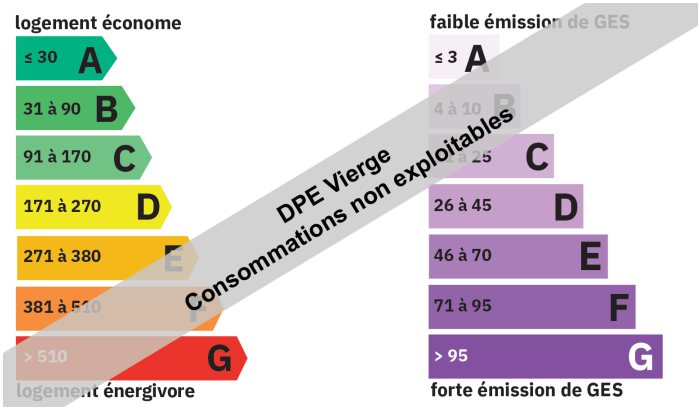
## SURFACES PRINCIPALES

| | |
|---|---|
| Surfaces : | **950 m² environ** |

## DESCRIPTION

A Louer, BOURG EN BRESSE, Local commercial, d'une surface de 950m² environ édifié sur un foncier de 2450m² environ, idéalement situé au sein d'une zone en plein développement, proximité avec de nombreuses enseignes nationales (Renault, Chabert Duval, Lidl, Carrefour, Action...). Très belle opportunité pour une activité commerciale.

## CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT




## INFORMATIONS FINANCIÈRES

| | |
|---|---|
| Prix de vente : | **813 700 euros** |
| Prix de vente : | **856,53 euros/m²** |
| Honoraires à charge : | **De l'acquéreur** |
| Honoraires : | **24 411 euros HT** |
| Charges annuelles : | **4 750 euros** |
| Charges annuelles : | **5 euros/m²** |
| Assujetti à la TVA : | **oui** |

## IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

| | |
|---|---|
| Taxe foncière : | **5 953 euros/an** |
| Taxe foncière : | **6,27 euros/m²/an** |