Votre conseiller : Frederic CHARRET
NCBC Chalon
Rue de la Grange Frangy
71100 CHALON SUR SAONE
Email : f.charret@ncbc.fr
Tél : 03.85.94.72.17
Tél mobile : 06.20.77.68.54
www.ncbc.fr

A LOUER LOCAL D'ACTIVITE

RÉFÉRENCE

Référence :	**5967**

DESCRIPTION

A Louer, Chalon Sud, sur la commune de Châtenoy en Bresse, bâtiment d'activité d'une surface de 500m² environ, comprenant une surface bureaux climatisés de 100m² environ et une surfaces de stockage isolée de 400m² environ, une porte à quai, le tout édifié sur un terrain de 1700m² environ. Idéalement situé au coeur d'une zone d'activité et commerciale, accessibilité SUD chalon à proximité immédiate et N73, D678. Très belle opportunité d'implantation.

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer annuel :	**36 000 euros HC et HT**
Loyer annuel :	**72 euros HC et HT/m²**
Honoraires :	**5 400 euros HT**

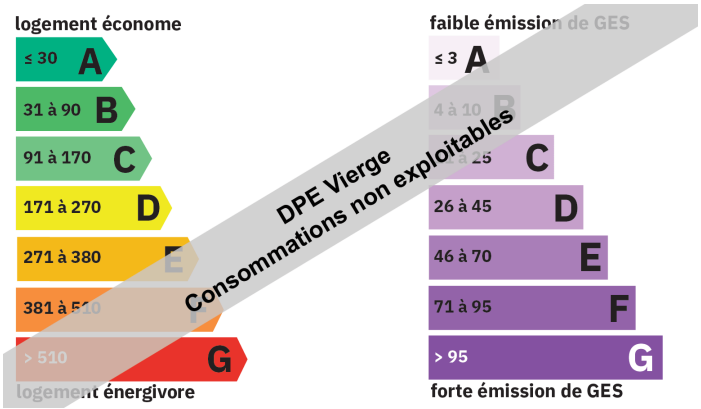
IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	**2 082 euros/an**
Taxe foncière :	**4,16 euros/m²/an**

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces :	**500 m² environ**
Terrain :	**1700 m² environ**

SURFACES DÉTAILLÉES

Bureau :	**100,0 m²**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT