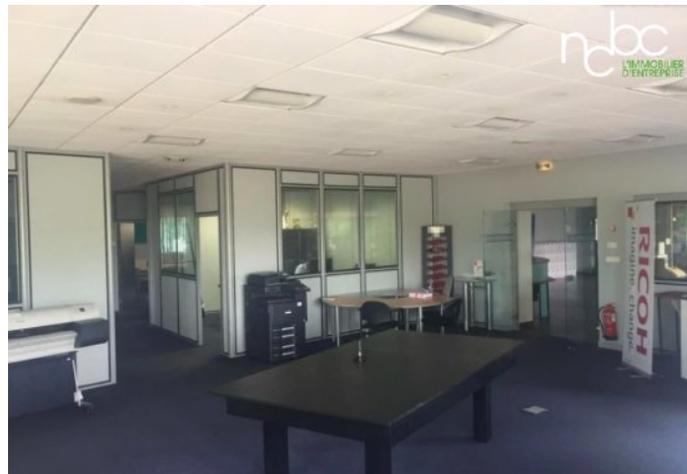


## A VENDRE LOCAL COMMERCIAL



### RÉFÉRENCE

Référence : **5971**

### DESCRIPTION

- À VENDRE -

Situé à Bourg-En-Bresse, NCBC vous propose un local commercial d'une surface totale de 950 m2 sur un terrain de 2 450 m2.

Idéalement situé au sein d'une zone en plein développement avec de la visibilité sur la route départementale.

### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente : **813 700 euros**

Prix de vente : **856,53 euros/m<sup>2</sup>**

Honoraires : **24 411 euros HT**

### PRESTATIONS

Charges : 4 750 euros HT/an pour 2021

Prix hors honoraires agence en sus.

Charges de copropriété : 4 750 euros HT/an pour 2021

### RÉFÉRENCE

Référence : **5758**

### SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : **950 m<sup>2</sup> environ**

### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

