



A LOUER LOCAL COMMERCIAL



RÉFÉRENCE

Référence : **5976**

DESCRIPTION

A louer, DIJON, local d'activité, d'une surface de 755m² environ, dont 65 m² à usage de bureaux, le tout édifié sur un terrain de 2770m² environ. 1 porte sectionnelle, terrain clos. Très belle opportunité pour une activité commerciale.

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer annuel : **40 008 euros HC et HT**

Loyer annuel : **52,99 euros HC et HT/m²**

Dépôt de garantie : **10 000 euros**

Honoraires : **6 001,20 euros HT**

Assujetti à la TVA : **oui**

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **4 606 euros/an**

Taxe foncière : **6,10 euros/m²/an**

CONDITIONS COMMERCIALES

Type de bail : **COMMERCIAL**

Durée du bail : **3/6/9 ans**

Durée du préavis : **6 mois**

Loyers et charges : **Trimestriels et d'avance**

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : **755 m² environ**

Terrain : **2770 m² environ**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

