



A VENDRE - BATIMENT D'ACTIVITE



REFERENCE

Référence : **5980**

DESCRIPTION

A louer, sur la commune de SAINT REMY, bâtiment d'activité et logistique, d'une surface de 1 568m² environ, comprenant une surface bureaux de 172m² environ et une surface d'activité de 1 396m² environ dont une mezzanine de 175m² environ. 16 portes sectionnelles VL et 1 quai de déchargement PL. Le tout édifié sur un foncier de 7079m² environ, parkings collaborateurs d'environ 30 places de stationnement. Très belle opportunité à saisir.

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer annuel : **95 000 € HC et HT**

Loyer annuel : **60,59 € HC et HT/m²**

Honoraires : **14 250,60 € HT**

TF : Charge Preneur

Assujetti à la TVA : **Oui**

CONDITIONS COMMERCIALES

Type de bail : **COMMERCIAL**

Durée du bail : **3/6/9 ans**

Durée du préavis : **6 mois**

Indexation : **Annuelle**

Indice : **ILC**

Loyers et charges : **Mensuels et d'avance**

Sous-location : **Interdite**

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : **1568 m² environ**

Terrain : **7079 m² environ**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

