

A VENDRE LOCAL D'ACTIVITE



RÉFÉRENCE

Référence : 5989

DESCRIPTION

- À VENDRE / À LOUER -

NCBC vous propose à la vente des locaux d'activité et commerciaux au sein d'un parc neuf, clos et sécurisé situé dans la ZA des 4 Buissons à Tignieu-Jamezieu. Beau bâtiment de 4669 m² redécoupé en cellules indépendantes.

Il dispose de surfaces de bureaux et d'activité ainsi que des places de stationnements pour véhicules et pour vélos.

La situation géographique de ce bâtiment est idéale, proche de l'A43, il permet de rejoindre les grands axes rapidement.

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente : 3 200 000 euros

Prix de vente : 1 252,94 euros/m²

PRESTATIONS

- Portes sectionnelles.
- Quais.
- Hauteur sous flèche : 7 m.
- Dalle béton.
- Trappes de désenfumage.
- Structure métallique.
- Espaces verts
- Abri vélo.
- 102 places VL dont 7 PMR.
- Espaces verts, parking végétalisé.
- Livraison Fluides en attente.
- Câblage électrique primaire.
- Mezzanine pour chaque lot avec escalier d'accès.

Impôt foncier : n.c Charges : 5 euros HT/m²/an.

Prix hors honoraires agence en sus.

Prix hors honoraires agence en sus.

RÉFÉRENCE

Référence : 5488

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : 2554 m² environ

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

