

## A LOUER BUREAU



### RÉFÉRENCE

Référence : **5996**

### DESCRIPTION

- A LOUER -

Situé au Nord-Ouest de Lyon, en plein coeur de la TECHLID, NCBC vous propose des lots de bureaux en R+2 au sein d'un immeuble neuf de haut standing sur son propre terrain de 3 000 m2.

Prestations de l'immeuble en R+3 :

- 4 Salles de réunion connectées et partagées avec Wifi et Internet partagé
- Douches et vestiaires
- Grand espace de restauration avec 50 places assises
- Grande terrasse de 245 m2
- Parking souterrain avec prises voitures électriques et local à vélo
- Service de Courrier
- Terrain de pétanque

### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer annuel : **233 euros HC/m<sup>2</sup>**

### RÉFÉRENCE

Référence : **5799**

### SURFACES PRINCIPALES

Surface totale : **249 m<sup>2</sup>**

Surface divisible : **à partir de 50 m<sup>2</sup>**

### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

