



Votre conseiller : Frederic CHARRET NCBC Chalon Rue de la Grange Frangy

71100 CHALON SUR SAONE Email : f.charret@ncbc.fr Tél : 03.85.94.72.17 Tél mobile : 06.20.77.68.54

www.ncbc.fr

A VENDRE - ENSEMBLE IMMOBILIER A VOCATION DE BUREAUX



REFERENCE

Référence: 5999

DESCRIPTION

A vendre, CHALON NORD, proximité autoroute A6, ensemble immobilier à vocation de bureaux, d'une surface développée de 1 562.58m², édifié sur un terrain de 6 287m² environ, comprenant un premier bâtiment d'une surface de 362m² environ et un second bâtiment de 1200m² environ en R+1. Droit à construire d'une surface de 1200m² environ. Très belle opportunité d'investissement.

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	1 470 000 €
Prix de vente :	941,10 €/m²
Honoraires à charge :	De l'acquéreur
Honoraires :	73 500 € HT
Assujetti à la TVA :	Oui



SURFACES PRINCIPALES

Surfaces: 1562 m² environ

Terrain: 6287 m² environ

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

