

A VENDRE LOCAL COMMERCIAL



REFERENCE

Référence : **6008**

DESCRIPTION

A vendre, CHALON SUR SAONE, local commercial type bureaux, d'une surface de 99m² environ, comprenant, un grand espace accueil, 4 bureaux cloisonnés, cuisine équipée, sanitaires. Idéalement situé en angle de rue, beau linéaire vitrine, parking au pied des locaux. Très belle opportunité pour une activité commerciale.

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **154 440 €**

Prix de vente : **1 560 €/m²**

Honoraires à charge : **De l'acquéreur**

Honoraires : **6 177,60 € HT**

Charges annuelles : **1 836 €**

Charges annuelles : **18,55 €/m²**

COPROPRIETE

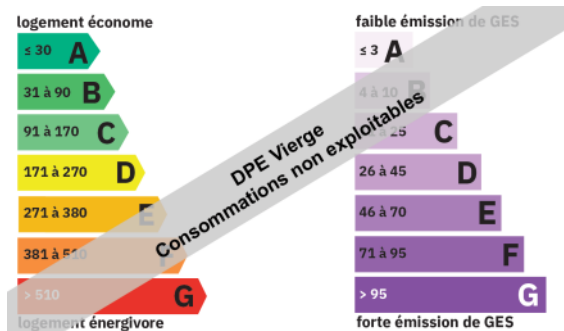
IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **1 462 €/an**

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : **99 m² environ**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



Taxe foncière : **14,77 €/m²/an**