



## A LOUER LOCAL COMMERCIAL



### REFERENCE

Référence : **6009**

### DESCRIPTION

A louer, CHALON SUR SAONE, local commercial type bureaux, d'une surface de 99m<sup>2</sup> environ, comprenant, un grand espace accueil, 4 bureaux cloisonnés, cuisine équipée, sanitaires. Idéalement situé en angle de rue, beau linéaire vitrine, parking au pied des locaux. Très belle opportunité pour une activité commerciale.

### INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer annuel : **14 400 € HC et HT**

Loyer annuel : **145,45 € HC et HT/m<sup>2</sup>**

Dépôt de garantie : **2 400 €**

Honoraires : **2 160 € HT**

Charges annuelles : **1 836 €**

Charges annuelles : **18,55 €/m<sup>2</sup>**

### IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **1 462 €/an**

Taxe foncière : **14,77 €/m<sup>2</sup>/an**

### CONDITIONS COMMERCIALES

Type de bail : **COMMERCIAL**

Durée du bail : **3/6/9 ans**

Durée du préavis : **6 mois**

Indexation : **Annuelle**

Indice : **ILC**

Loyers et charges : **Mensuels et d'avance**

### SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : **99 m<sup>2</sup> environ**

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

