



A LOUER LOCAL D ACTIVITE



REFERENCE

Référence : **6021**

DESCRIPTION

A louer, sur la commune de VONNAS, cellule d'activité neuve d'une surface de 482 m² environ, divisible à partir de 202m² environ. Idéalement située à proximité de l'accès Autoroute A40 et de nombreuses activités commerciales. Très belle opportunité pour une activité commerciale et/ou commerce comptoir.

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer annuel : **70,01 € HC et HT/m²**

Honoraires : **10,50 € HT/m²**

Charges annuelles : **480 €**

Charges annuelles : **1,00 €/m²**

Cellule 1: 157m² + mezzanine (45m²), dont 45m² environ aménagés à usage de bureaux : 95.00€HT/m²/an
 Cellule 2 : 235m² + mezzanine (45m²), dont 45m² environ aménagés à usage de bureaux : 90.00€HT/m²/an

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **1,99 €/m²/an**

CONDITIONS COMMERCIALES

Durée du bail : **3/6/9 ans**

Indice : **ILC**

Loyers et charges : **Mensuels et d'avance**

SURFACES PRINCIPALES

Surface totale : **482 m²**

Surface divisible : **à partir de 202 m²**

SURFACES DETAILLEES

Magasin : **202 m²**

Magasin : **280 m²**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

