



A LOUER LOCAL D'ACTIVITE



RÉFÉRENCE

Référence : **6023**

DESCRIPTION

A louer, Zone d'activité, Marsannay La Côte, bâtiment indépendant à vocation commerciale d'une surface développée de 1 700m² environ, édifié sur une terrain de 2400m² environ. Très belle prestation. Très belle opportunité pour une activité commerciale. Possibilité de découper à partir de 400m² Environ.

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer annuel : **150 000 euros HC et HT**

Loyer annuel : **88,24 euros HC et HT/m²**

Honoraires : **22 500 euros HT**

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **13 750 euros/an**

Taxe foncière : **8,09 euros/m²/an**

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : **1700 m² environ**

Utile : **1700 m² environ**

Terrain : **2400 m² environ**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

