



## A LOUER LOCAL D'ACTIVITE



### RÉFÉRENCE

Référence : **6025**

### DESCRIPTION

A louer, sur la commune de MONETEAU, bâtiment d'activité, d'une surface totale de 1 182m<sup>2</sup> environ dont 300 m<sup>2</sup> environ à usage de bureaux, le tout édifié sur un terrain de 5 500 m<sup>2</sup> environ. Idéalement situé à proximité d'une sortie de l'autoroute A6 dans une zone d'activité dynamique. Très belle opportunité à saisir.

### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer annuel : **57 600 euros HC et HT**

Loyer annuel : **48,73 euros HC et HT/m<sup>2</sup>**

Honoraires : **8 640 euros HT**

Assujetti à la TVA : **oui**

### IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **7 462 euros/an**

Taxe foncière : **6,31 euros/m<sup>2</sup>/an**

### SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : **1182 m<sup>2</sup> environ**

Utile : **1182 m<sup>2</sup> environ**

Terrain : **5500 m<sup>2</sup> environ**

### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

