



A LOUER LOCAL COMMERCIAL



RÉFÉRENCE

Référence : **6026**

DESCRIPTION

A louer, DIJON, local commercial type bureaux, d'une surface de 77m² environ, comprenant 2 grands bureaux lumineux. Idéalement situé à proximité du centre ville, sur un axe passant. Possibilité de location d'un parking en sus. Très belle opportunité pour une activité commerciale.

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer annuel : **9 600 euros HC et HT**

Loyer annuel : **124,68 euros HC et HT/m²**

Dépôt de garantie : **2 400 euros**

Honoraires : **1 440 euros HT**

Charges de copropriété : **183,33 euros/mois**

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **1 500 euros/an**

Taxe foncière : **19,48 euros/m²/an**

CONDITIONS COMMERCIALES

Type de bail : **COMMERCIAL**

Durée du bail : **3/6/9 ans**

Durée du préavis : **6 mois**

Loyers et charges : **Trimestriels et d'avance**

Sous-location : **Interdite**

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : **77 m² environ**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

