Votre conseiller : LEFEBVRE Valentine
NCBC Lyon
1, rue Claude Chappe
69370 ST DIDIER AU MONT D OR
Email : v.lefebvre@ncbc.fr
Tél : 04 37 24 14 00
Tél mobile : 06.48.69.06.95
www.ncbc.fr

A VENDRE BUREAU

REFERENCE

Référence :	**6030**

DESCRIPTION

- À VENDRE -
Situé dans le 6ème arrondissement, en face du Parc de la Tête d'Or, NCBC vous propose 300 m2 de bureaux divisibles à partir de 100 m2 au sein d'une copropriété de 8 personnes. Très bien entretenu mais nécessite un rafraîchissement, parquet chevron d'origine, moulures au plafond, cheminée, (une partie en entresol avec fenêtres).
Possibllité de créer un logement ou d'avoir une activité tertiaire tel que : avocat, notaire, dentiste, chirurgien...

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	**7 000 €/m²**

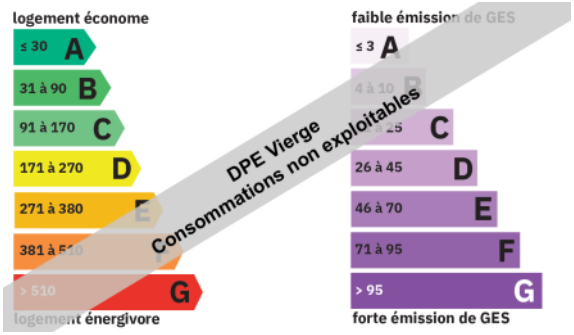
PRESTATIONS

Ascenseurs mais 3 marches à l'entrée de l'immeuble donc pas d'accès PMR.
Prix hors honoraires agence en sus.

REFERENCE

Référence :	**5843**

SURFACES PRINCIPALES

Surface totale :	**300 m²**
Surface divisible :	**à partir de 100 m²**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT