

## A VENDRE BUREAU



### RÉFÉRENCE

Référence : **6030**

### DESCRIPTION

- À VENDRE -

Situé dans le 6ème arrondissement, en face du Parc de la Tête d'Or, NCBC vous propose 300 m<sup>2</sup> de bureaux divisibles à partir de 100 m<sup>2</sup> au sein d'une copropriété de 8 personnes. Très bien entretenu mais nécessite un rafraîchissement, parquet chevron d'origine, moulures au plafond, cheminée, (une partie en entresol avec fenêtres). Possibilité de créer un logement ou d'avoir une activité tertiaire tel que : avocat, notaire, dentiste, chirurgien...

### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente : **7 000 euros/m<sup>2</sup>**

### PRESTATIONS

Ascenseurs mais 3 marches à l'entrée de l'immeuble donc pas d'accès PMR.

Prix hors honoraires agence en sus.

### RÉFÉRENCE

Référence : **5843**

### SURFACES PRINCIPALES

Surface totale : **300 m<sup>2</sup>**

Surface divisible : **à partir de 100 m<sup>2</sup>**

### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

