

Votre conseiller : Frederic CHARRET
NCBC Chalon
Rue de la Grange Frangy
71100 CHALON SUR SAONE
Email : f.charret@ncbc.fr
Tél : 03.85.94.72.17
Tél mobile : 06.20.77.68.54
www.ncbc.fr

A LOUER BUREAU





RÉFÉRENCE

Référence :	**6031**

DESCRIPTION

A louer, Chalon centre, bureaux, d'une surface de 117m² environ situé au 1er étage d'un ensemble immobilier avec ascenseur, idéalement situé à proximité de parkings publics, bureaux entièrement rénovés, parkings privatifs. Très belle opportunité d'implantation.

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer annuel :	**15 600 euros HC et HT**
Loyer annuel :	**133,33 euros HC et HT/m²**
Dépôt de garantie :	**2 600 euros**
Honoraires :	**2 340 euros HT**
Charges annuelles :	**1 080 euros**
Charges annuelles :	**9,23 euros/m²**

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	**2 561 euros/an**
Taxe foncière :	**21,89 euros/m²/an**

CONDITIONS COMMERCIALES

Type de bail :	**COMMERCIAL**
Durée du bail :	**3/6/9 ans**
Durée du préavis :	**6 mois**
Loyers et charges :	**Mensuels et d'avance**
Sous-location :	**Interdite**

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces :	**117 m² environ**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

