



A LOUER BUREAU



REFERENCE

Référence : **6031**

DESCRIPTION

A louer, Chalon centre, bureaux, d'une surface de 117m² environ situé au 1er étage d'un ensemble immobilier avec ascenseur, idéalement situé à proximité de parkings publics, bureaux entièrement rénovés, parkings privatifs. Très belle opportunité d'implantation.

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer annuel : **15 600 € HC et HT**

Loyer annuel : **133,33 € HC et HT/m²**

Dépôt de garantie : **2 600 €**

Honoraires : **2 340 € HT**

Charges annuelles : **1 080 €**

Charges annuelles : **9,23 €/m²**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **2 561 €/an**

Taxe foncière : **21,89 €/m²/an**

CONDITIONS COMMERCIALES

Type de bail : **COMMERCIAL**

Durée du bail : **3/6/9 ans**

Durée du préavis : **6 mois**

Indexation : **Annuelle**

Indice : **ILAT**

Loyers et charges : **Mensuels et d'avance**

Sous-location : **Interdite**

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : **117 m² environ**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

