



A LOUER LOCAL COMMERCIAL



RÉFÉRENCE

Référence : **6032**

DESCRIPTION

A LOUER, sur la commune de SAINT REMY, cellule commerciale d'une surface de 194m² environ, climatisation réversible, parkings au pied des locaux. Idéalement situé à proximité de l'accès autoroute A6 SUD et de nombreuses enseignes. Très belle opportunité pour une activité commerciale.

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer annuel : **29 100 euros HC et HT**

Loyer annuel : **150 euros HC et HT/m²**

Dépôt de garantie : **4 850 euros**

Honoraires : **8 730 euros HT**

Charges locatives et Taxe foncière : Proratées et à la charge du Preneur.

Bail notarié : Charges Preneur

CONDITIONS COMMERCIALES

Type de bail : **COMMERCIAL**

Durée du bail : **3/6/9 ans**

Durée du préavis : **6 mois**

Loyers et charges : **Mensuels et d'avance**

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : **194 m² environ**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

