

Votre conseiller : Frederic CHARRET
NCBC Chalon
Rue de la Grange Frangy
71100 CHALON SUR SAONE
Email : f.charret@ncbc.fr
Tél : 03.85.94.72.17
Tél mobile : 06.20.77.68.54
www.ncbc.fr

A LOUER LOCAL D'ACTIVITE





RÉFÉRENCE

Référence :	**6035**

DESCRIPTION

A Louer zone d'activité de Varennes le Grand, cellule d'activité, d'une surface de 600m² de locaux d'activité composés de deux bureaux et d'une salle de réunion, WC. Bâtiment isolé, porte sectionnelle, cour en enrobé, parkings, site clos. très belle opportunité d'implantation.

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer annuel :	**36 000 euros HC et HT**
Loyer annuel :	**60 euros HC et HT/m²**
Dépôt de garantie :	**3 000 euros**
Honoraires :	**5 400 euros HT**

CONDITIONS COMMERCIALES

Type de bail :	**COMMERCIAL**
Durée du bail :	**3/6/9 ans**
Durée du préavis :	**6 mois**
Loyers et charges :	**Mensuels et d'avance**
Sous-location :	**Interdite**

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces :	**600 m² environ**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

