



A VENDRE LOCAL COMMERCIAL



RÉFÉRENCE

Référence : **6036**

DESCRIPTION

A vendre, DOLE, Zone commerciale, fonds de commerce spécialisé en restauration, idéalement situé sur un axe passant et à proximité de nombreuses enseignes nationales. Parkings clients et collaborateurs au pied des locaux. Accès autoroute A39 à proximité immédiate et accès RN5. Très belle visibilité. Belle prestation. Possibilité d'acquisition des murs en sus. Très belle opportunité à saisir.

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Fonds de commerce :	715 000 euros
Loyer annuel :	95 004 euros HC et HT
Loyer annuel :	226,20 euros HC et HT/m²
Dépôt de garantie :	23 750 euros
Honoraires :	14 250 euros HT

CONDITIONS COMMERCIALES

Enseigne actuelle :	DEL ARTE
Activité actuelle :	RESTAURANT
Activités possibles :	RESTAURANT
Durée du bail :	3/6/9 ans
Durée du préavis :	6 mois
Loyers et charges :	Trimestriels et d'avance

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : **420 m² environ**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

