

A VENDRE LOCAL D'ACTIVITE



RÉFÉRENCE

Référence : **6038**

DESCRIPTION

- À VENDRE -

Situé à l'Est de Lyon, dans la commune de Saint-Priest, NCBC vous propose un local d'activité de 3 100 m² à l'acquisition.
Le local est idéalement situé au sein d'une copropriété à proximité des grands axes routiers et des transports en communs Lyonnais.
Aire de manoeuvre avec une accessibilité à tous porteurs.
Travaux de rafraichissement à prévoir.

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente : **2 800 000 euros**

Prix de vente : **903,23 euros/m²**

PRESTATIONS

Le bien dispose de pont roulant (3T + 10T + 1 pont 100 T), de 4 portes d'accès plain-pied, d'une hauteur libre de 5 à 10 m.
Terrain Bétonné.
Électricité et Gaz en attente.
Chauffage au Gaz individuel.
Charpente métallique.

Prix hors honoraires agence en sus.

RÉFÉRENCE

Référence : **5739**

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : **3100 m² environ**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

