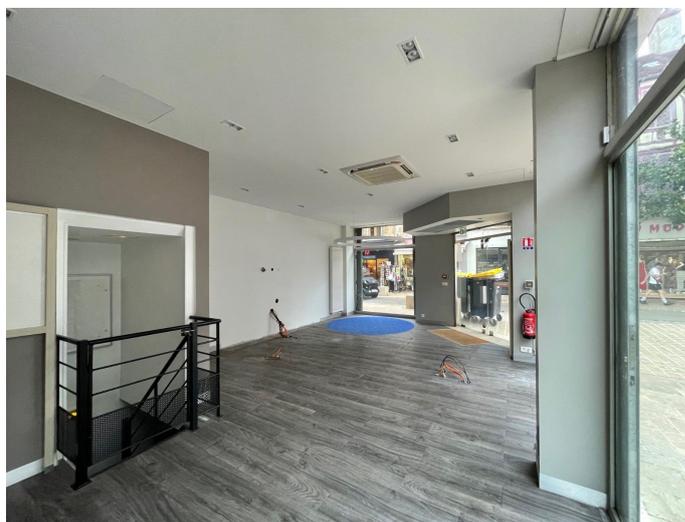




A LOUER LOCAL COMMERCIAL



RÉFÉRENCE

Référence : **6041**

DESCRIPTION

A louer, Auxerre, local commercial, comprenant une surface de vente de 35m² environ et une surface bureaux de 32m² environ en N-1, emplacement n°1, beau linéaire vitrine en angle de rue, idéalement situé au coeur du centre ville, à proximité de nombreuses enseignes nationales. Très belle opportunité pour une activité commerciale.

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer annuel : **18 000 euros HC**

Loyer annuel : **268,66 euros HC/m²**

Dépôt de garantie : **4 500 euros**

Honoraires : **5 400 euros HT**

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **1 300 euros/an**

Taxe foncière : **19,40 euros/m²/an**

CONDITIONS COMMERCIALES

Type de bail : **COMMERCIAL**

Durée du bail : **3/6/9 ans**

Durée du préavis : **6 mois**

Loyers et charges : **Trimestriels et d'avance**

Sous-location : **Interdite**

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : **67 m² environ**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

