

A VENDRE LOCAL D'ACTIVITE



RÉFÉRENCE

Référence : **6048**

DESCRIPTION

- À VENDRE -

Situé sur un terrain indépendant dans un parc d'activités neuf situé à Sarcey dans le Nord-Ouest Lyonnais. Ces cellules d'activités offrent un environnement de travail agréable à proximité des axes autoroutiers A89 et A6 menant à Lyon Centre ainsi que la gare TER « Saint-Romain-de-Popey » à 3min.

Places de stationnements.

1 cellule restante.

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente : **275 000 euros**

Prix de vente : **1 145,83 euros/m²**

PRESTATIONS

Terrain indépendant.
 Espaces verts.
 19 places de parking libres.
 Cellules livrées brutes fluides en attente.
 Portes sectionnelles motorisées.
 Porte piéton x2.
 Structure métallique.
 Bardage double peau.
 Dalle béton quartzé.
 Mezzanine brut porteuse (sans escalier). Fenêtres RDC et R+1.
 Hauteur sous ferme: 6 mètres.

Impôt foncier : à définir Charges : à définir

Prix hors honoraires agence en sus.

RÉFÉRENCE

Référence : **5513**

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : **240 m² environ**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

