

## A LOUER LOCAL D'ACTIVITE



### REFERENCE

Référence : **6056**

### DESCRIPTION

- À VENDRE / À LOUER -

Situé à Bourgoin-Jallieu, au sein d'un parc d'activité, NCBC vous propose à la location ou à l'achat un bâtiment industriel restructuré.

Idéalement situé dans un parc de 7 500 m<sup>2</sup> rénové à proximité du centre-ville et accessible directement par de grands axes (A43).

Une surface neuve de 2 000 m<sup>2</sup> sera également disponible dans un second temps, divisible à partir de 300 m<sup>2</sup>.

### INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer annuel : **75 € HC/m<sup>2</sup>**

Dépôt de garantie : **0 €/m<sup>2</sup>**

### REFERENCE

Référence : **5821**

### SURFACES PRINCIPALES

Surface totale : **3903 m<sup>2</sup>**

Surface divisible : **à partir de 178 m<sup>2</sup>**

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

