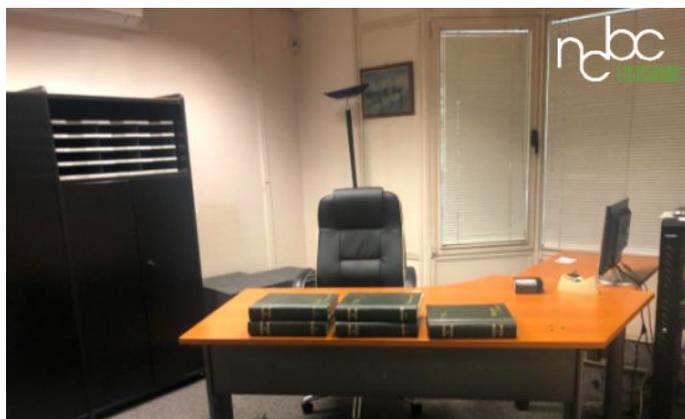


## A VENDRE BUREAU



### RÉFÉRENCE

Référence : **6057**

### DESCRIPTION

- À VENDRE -

Sur la commune de Dardilly, au Nord-Ouest de Lyon, en plein coeur de la TECHLID, nous vous proposons une surface d'environ 81 m2 de bureaux en RDC à l'acquisition.

2 Places de stationnement privatives en extérieur.

### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente : **155 000 euros**

Prix de vente : **1 913,58 euros/m²**

### PRESTATIONS

- 1 sanitaire (possibilité d'en créer un 2e).
- Menuiseries double vitrage.
- 3 clim/chauffages réversibles posés il y a 5 ans.
- Électricité refaite il y a 5 ans (Deux tableaux).
- 2 portes extérieures.
- Baie de brassage.
- Stores d'origine.
- Open space et salle de réunion cloisonnée.
- L'intérieur est à rénover (sol et peinture).
- Prix hors honoraires agence en sus.
- Prix parkings en sus : 5000 euros HT/U.

### RÉFÉRENCE

Référence : **5831**

### SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : **81 m² environ**

### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

