



## A VENDRE BUREAU



### RÉFÉRENCE

Référence : **6071**

### DESCRIPTION

A Vendre, commune de Saint Rémy, programme bureaux neufs 'Quai Sud', situé à l'entrée sud de Chalon sur Saône, d'une surface développée de 5100m2 environ, divisibles à partir de 150 m<sup>2</sup>, 211 places de parking.

Bâtiment dernière génération, agréée ERP. Idéalement situé sur un axe passant, proximité accès Autoroute A6, gare, transports en commun au pied des bureaux ainsi que du nouveau parc écologique et sportif.

Très belle opportunité d'investissement ou pour toutes activités tertiaires.

### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente : **2 349,18 euros/m<sup>2</sup>**

Honoraires à charge : **De l'acquéreur**

Honoraires : **70,48 euros HT/m<sup>2</sup>**

### SURFACES PRINCIPALES

Surface totale : **5100 m<sup>2</sup>**

Surface divisible : **à partir de 150 m<sup>2</sup>**

### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

