



A LOUER LOCAL COMMERCIAL



RÉFÉRENCE

Référence : **6074**

DESCRIPTION

A louer, CHALON SUR SAONE, local commercial situé au coeur du centre ville, d'une surface de 64 m² environ et d'une cave en sous sol de 15m² environ. Idéalement situé au sein d'un axe passant, marché locaux hebdomadaire au pied des locaux. Très belle opportunité à saisir.

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer annuel : **9 600 euros HC et HT**

Loyer annuel : **147,69 euros HC et HT/m²**

Dépôt de garantie : **2 400 euros**

Honoraires : **1 440 euros HT**

Charges annuelles : **120 euros**

Charges annuelles : **1,85 euros/m²**

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **1 188 euros/an**

Taxe foncière : **18,28 euros/m²/an**

CONDITIONS COMMERCIALES

Type de bail : **COMMERCIAL**

Durée du bail : **3/6/9 ans**

Loyers et charges : **Mensuels et d'avance**

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : **65 m² environ**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

