



## A VENDRE LOCAL D'ACTIVITE



### RÉFÉRENCE

Référence : **6076**

### DESCRIPTION

A vendre, sur la commune de ST MARTIN BELLE ROCHE, cellule d'activité d'une surface de 335 m<sup>2</sup> environ édifée sur un terrain de 2 000 m<sup>2</sup> environ entièrement clos, comprenant 250 m<sup>2</sup> de dépôt d'activité (hauteur sous charpente de 7m, porte sectionnelle de 4m, de 70m<sup>2</sup> de bureaux et 15m<sup>2</sup> de locaux sociaux. Idéalement située à proximité de l'accès Autoroute A6. Très belle opportunité à saisir.

### AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en : **2017**

### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente : **374 500 euros**

Prix de vente : **1 117,91 euros/m<sup>2</sup>**

Honoraires à charge : **De l'acquéreur**

Honoraires : **26 215 euros HT**

### SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : **335 m<sup>2</sup> environ**

Terrain : **2000 m<sup>2</sup> environ**

### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

