



## A LOUER LOCAL D'ACTIVITE



### RÉFÉRENCE

Référence : **6078**

### DESCRIPTION

A louer, cellule d'activité d'une surface de 120m<sup>2</sup> environ comprenant une surface de 20m<sup>2</sup> à usage de bureau, douche et des sanitaires, une porte sectionnelle et une porte de service. Très belle opportunité pour une activité commerciale.

### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer annuel : **10 680 euros HC et HT**

Loyer annuel : **89 euros HC et HT/m<sup>2</sup>**

Dépôt de garantie : **1 780 euros**

Honoraires : **1 602 euros HT**

Assujetti à la TVA : **oui**

### IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **1 068 euros/an**

Taxe foncière : **8,90 euros/m<sup>2</sup>/an**

### CONDITIONS COMMERCIALES

Type de bail : **COMMERCIAL**

Durée du bail : **3/6/9 ans**

Durée du préavis : **6 mois**

Loyers et charges : **Mensuels et d'avance**

Sous-location : **Interdite**

### SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : **120 m<sup>2</sup> environ**

### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

