



## A LOUER LOCAL D'ACTIVITE



### RÉFÉRENCE

Référence : **6079**

### DESCRIPTION

- A LOUER -

Situé au sud de Lille, à seulement 15 minutes du centre-ville, le CRT Lesquin est au cœur d'un vaste réseau autoroutier : A1 « Lille ñ Paris », A23 « Lille ñ Valenciennes » et A22 « Lille ñ Gand ñ Anvers ».

NCBC vous propose un immeuble indépendant dédié au transport et à la logistique, d'une surface totale de 2 685 m<sup>2</sup> dont 369 m<sup>2</sup> de bureaux/locaux sociaux et technique sur un parcelle de 6 086 m<sup>2</sup>.

42 places de stationnements.

### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer annuel : **220 170 euros HC**

Loyer annuel : **82 euros HC/m<sup>2</sup>**

### RÉFÉRENCE

Référence : **5854**

### SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : **2685 m<sup>2</sup> environ**

### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

