



A LOUER LOCAL D'ACTIVITE



RÉFÉRENCE

Référence : **6083**

DESCRIPTION

A louer, dans un bâtiment d'activité sur la commune de La Chapelle de Guinchay, une surface de 2 090m² environ divisible à partir de 490m² environ comprenant 6 quais PL dont 1 quai VL. Idéalement situé à proximité de l'autoroute A6 et de la RN6. Très belle opportunité.

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer annuel : **45,00 euros HC et HT/m²**

Honoraires : **9,00 euros HT/m²**

Charges annuelles : **600 euros**

Charges annuelles : **0,29 euros/m²**

Taxe foncière au prorata des surfaces occupées

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **2,84 euros/m²/an**

CONDITIONS COMMERCIALES

Type de bail : **COMMERCIAL**

Durée du bail : **3/6/9 ans**

Durée du préavis : **6 mois**

Loyers et charges : **Mensuels et d'avance**

Sous-location : **Interdite**

SURFACES PRINCIPALES

Surface totale : **2090 m²**

Surface divisible : **à partir de 490 m²**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

