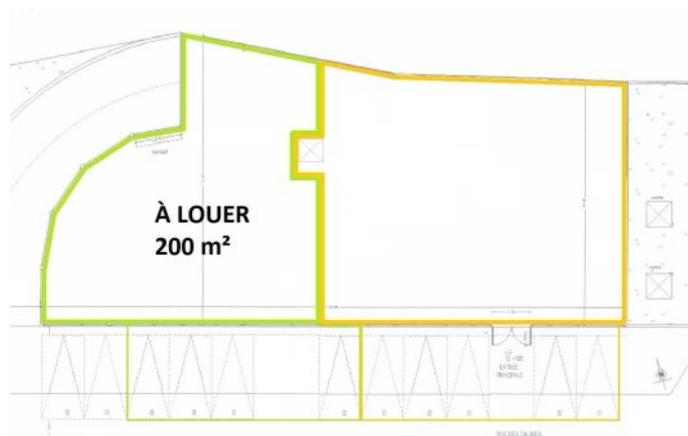
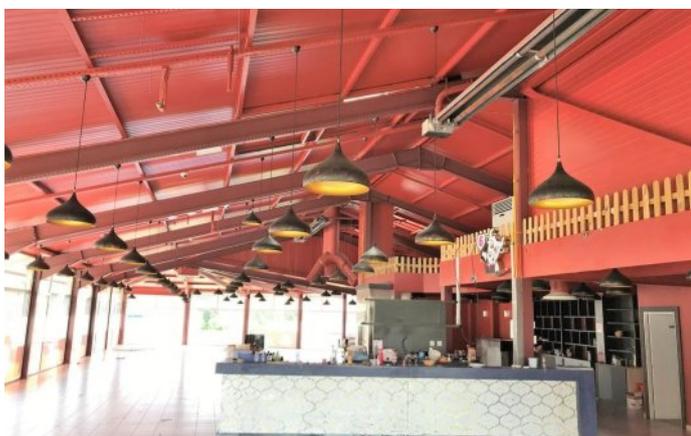




A LOUER LOCAL COMMERCIAL



REFERENCE

Référence : **6084**

DESCRIPTION

A louer à LONS LE SAUNIER, local commercial d'une surface de 200m² environ, idéalement situé sur un axe passant, un grand parking public à l'arrière du local. Très belle visibilité et à proximité de nombreuses enseignes nationales. Très belle opportunité pour une activité commerciale.

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer annuel : **28 000 € HC et HT**

Loyer annuel : **139,98 € HC et HT/m²**

Dépôt de garantie : **2 333 €**

Honoraires : **5 599,20 € HT**

Charges annuelles : **1 320 €**

Charges annuelles : **6,60 €/m²**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **2 000 €/an**

Taxe foncière : **10 €/m²/an**

CONDITIONS COMMERCIALES

Durée du bail : **3/6/9 ans**

Indexation : **Annuelle**

Indice : **ILC**

Loyers et charges : **Trimestriels et d'avance**

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : **200 m² environ**

Utile : **200 m² environ**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

