



A VENDRE LOCAL COMMERCIAL



RÉFÉRENCE

Référence : **6085**

DESCRIPTION

A vendre, au sein de la zone commerciale de Frotey-les-Vesoul, cellule commerciale d'une surface de 1 427m² environ, entièrement équipée (chauffage, climatisation, faux plafond), le tout édifié sur une terrain de 3 778m² environ. A proximité de la RN 19, nombreux parkings clients en façade. Enseignes Nationales à proximité (Action, Aldi, La halle, Mc Donald's...). Belle opportunité à saisir.

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Climatisation : **oui**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente : **1 500 000 euros**

Prix de vente : **1 051,16 euros/m²**

Honoraires à charge : **De l'acquéreur**

Honoraires : **75 000 euros HT**

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **12 647 euros/an**

Taxe foncière : **8,86 euros/m²/an**

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : **1427 m² environ**

Terrain : **3778 m² environ**

Linéaire façade : **40 m**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

