



A LOUER LOCAL COMMERCIAL



REFERENCE

Référence : **6087**

DESCRIPTION

A louer, cellule commerciale sur la commune de SAINT DIE, d'une surface de 650m² environ éditée sur un terrain de 1417m² environ, comprenant une surface de vente de 570m² environ, très beau linéaire vitrine. Proche d'enseignes commerciales (CORIA, Gémo, ALDI, LIDL, Marie Blachère...). Parkings clients et collaborateurs. Très belle opportunité pour une activité commerciale.

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer annuel : **48 744 € HC et HT**

Loyer annuel : **74,99 € HC et HT/m²**

Dépôt de garantie : **12 187,50 €**

Honoraires : **7 311,60 € HT**

Assujetti à la TVA : **Oui**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **8 530 €/an**

Taxe foncière : **13,12 €/m²/an**

CONDITIONS COMMERCIALES

Type de bail : **COMMERCIAL**

Durée du bail : **3/6/9 ans**

Durée du préavis : **6 mois**

Indexation : **Annuelle**

Indice : **ILC**

Loyers et charges : **Trimestriels et d'avance**

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : **650 m² environ**

Terrain : **1417 m² environ**

Linéaire façade : **26 m**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

