



Votre conseiller : Christian MANZONI
NCBC Chalonsur-Saône
Rue de la Grange Frangy
71100 CHALON SUR SAONE
Email : c.manzoni@ncbc.fr
Tél : 03.85.94.72.17
Tél mobile : 06.85.37.17.62
www.ncbc.fr

A VENDRE LOCAL COMMERCIAL



REFERENCE

Référence : **6088**

DESCRIPTION

A vendre, cellule commerciale sur la commune de SAINT DIE, d'une surface de 650m² environ édifée sur un terrain de 1417m² environ, comprenant une surface de vente de 570m² environ, très beau linéaire vitrine. Proche d'enseignes commerciales (CORA, Gemo, ALDI, LIDL, Marie Blachère...). Parkings clients et collaborateurs. Très belle opportunité à saisir.

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **700 000 €**

Prix de vente : **1 076,92 €/m²**

Honoraires : **42 000 € HT**

Assujetti à la TVA : **Oui**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **8 530 €/an**

Taxe foncière : **13,12 €/m²/an**

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : **650 m² environ**

Terrain : **1417 m² environ**

Linéaire façade : **26 m**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

