



A LOUER LOCAL D'ACTIVITE



REFERENCE

Référence : **6090**

DESCRIPTION

A louer, cellule commerciale, sur la commune de Viriat, d'une surface de 300m² environ divisibles 150m² environ, comprenant 2 bureaux d'une surface de 14m² chacun et 2 porte sectionnelles. Très belle opportunité d'implantation.

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer annuel : **108 € HC et HT/m²**

Dépôt de garantie : **18 €/m²**

Honoraires : **21,60 € HT/m²**

Charges et taxe foncière : charges Preneur au prorata des surfaces occupées

CONDITIONS COMMERCIALES

Type de bail : **COMMERCIAL**

Durée du bail : **3/6/9 ans**

Durée du préavis : **6 mois**

Indexation : **Annuelle**

Indice : **ILC**

Loyers et charges : **Mensuels et d'avance**

SURFACES PRINCIPALES

Surface totale : **300 m²**

Surface divisible : **à partir de 150 m²**