



A LOUER LOCAL COMMERCIAL



RÉFÉRENCE

Référence : **6091**

DESCRIPTION

A louer, DOUBS, local commercial, comprenant une surface de vente de 480m² environ, idéalement situé, à proximité de nombreuses enseignes nationales. Belles vitrines, à proximité de nombreuses enseignes commerciales. Très belle visibilité. Nombreux parkings au pied des locaux. Très belle opportunité pour une activité commerciale.

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer annuel : **110 400 euros HC et HT**

Loyer annuel : **230 euros HC et HT/m²**

Dépôt de garantie : **9 200 euros**

Honoraires : **16 560 euros HT**

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **4 511 euros/an**

Taxe foncière : **9,40 euros/m²/an**

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : **480 m² environ**

Utile : **480 m² environ**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

