



## A LOUER LOCAL D'ACTIVITE



### RÉFÉRENCE

Référence : **6092**

### DESCRIPTION

A louer, CHALON SUD, sur la commune de SAINT LOUP DE VARENNE, bâtiment d'activité d'une surface de 263m<sup>2</sup> environ édifié sur un terrain de 1163m<sup>2</sup> environ, comprenant une surface bureaux de 40m<sup>2</sup> environ, des sanitaires et vestiaires, un atelier d'environ 150m<sup>2</sup> environ et une surface de stockage d'environ 73m<sup>2</sup> environ. Terrain clos, portail électrique. Idéalement situé sur un axe passant, accès autoroute A6 à proximité. Très belle opportunité pour une activité commerciale.

### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer annuel : **15 000 euros HC et HT**

Loyer annuel : **57,03 euros HC et HT/m<sup>2</sup>**

Dépôt de garantie : **3 750 euros**

Honoraires : **2 250 euros HT**

Taxe foncière à charge Preneur.

Assujetti à la TVA : **oui**

### CONDITIONS COMMERCIALES

Type de bail : **COMMERCIAL**

Durée du bail : **3/6/9 ans**

Durée du préavis : **6 mois**

Loyers et charges : **Trimestriels et d'avance**

### SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : **263 m<sup>2</sup> environ**

Terrain : **1163 m<sup>2</sup> environ**

### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

