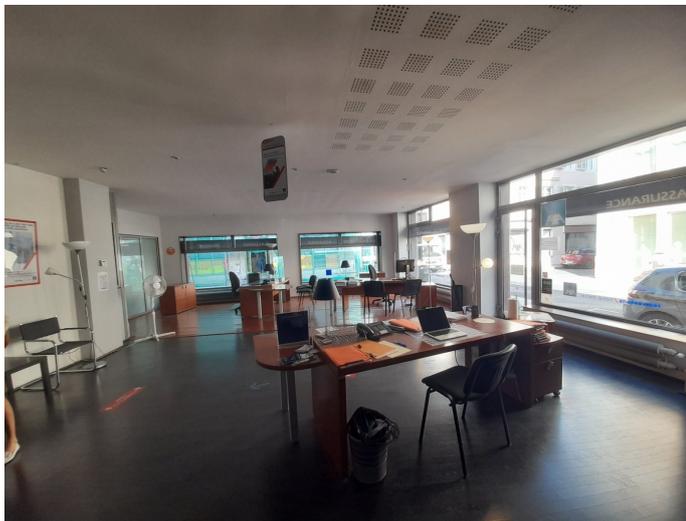




A LOUER LOCAL COMMERCIAL



RÉFÉRENCE

Référence : **6095**

DESCRIPTION

A louer, local commercial type bureaux, d'une surface de 168m² environ, comprenant une belle surface d'accueil type one space, deux bureaux cloisonnés, un coin cuisine, un local d'archive, des sanitaires, et un garage à usage de stationnement et/ou stockage. Local en angle de rue, offrant un très beau linéaire vitrine, locaux lumineux, très belle prestation, nombreux rangement. Très belle opportunité pour une activité commerciale.

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer annuel : **18 600 euros HC**

Loyer annuel : **91,42 euros HC/m²**

Dépôt de garantie : **3 100 euros**

Honoraires : **2 790 euros HT**

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **4 541 euros/an**

Taxe foncière : **22,32 euros/m²/an**

CONDITIONS COMMERCIALES

Type de bail : **COMMERCIAL**

Durée du bail : **3/6/9 ans**

Durée du préavis : **6 mois**

Loyers et charges : **Mensuels et d'avance**

Sous-location : **Interdite**

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : **203,45 m² environ**

Utile : **168 m² environ**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

