



A louer - ENSEMBLE IMMOBILIER A VOCATION DE BUREAUX



REFERENCE

Référence : **6096**

DESCRIPTION

A louer, CHALON NORD, proximité autoroute A6, ensemble immobilier à vocation de bureaux, d'une surface développée de 1 562.58m² divisible, édifié sur un terrain de 6 287m² environ, comprenant un premier bâtiment d'une surface de 362m² environ et un second bâtiment de 1200m² environ en R+1. Droit à construire d'une surface de 1200m² environ. Très belle opportunité d'investissement.

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer annuel : **110,00 € HC et HT/m²**

Honoraires : **16,50 € HT/m²**

TF : Proratisé à la charge du Preneur

Assujetti à la TVA : **Oui**

CONDITIONS COMMERCIALES

Type de bail : **BAIL COMMERCIAL**

Durée du bail : **3/6/9 ans**

Durée du préavis : **6 mois**

Indexation : **Annuelle**

Indice : **ILC**

Loyers et charges : **Trimestriels et d'avance**

SURFACES PRINCIPALES

Surface totale : **1562 m²**

Surface divisible : **à partir de 362 m²**

Terrain : **6287 m² environ**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

