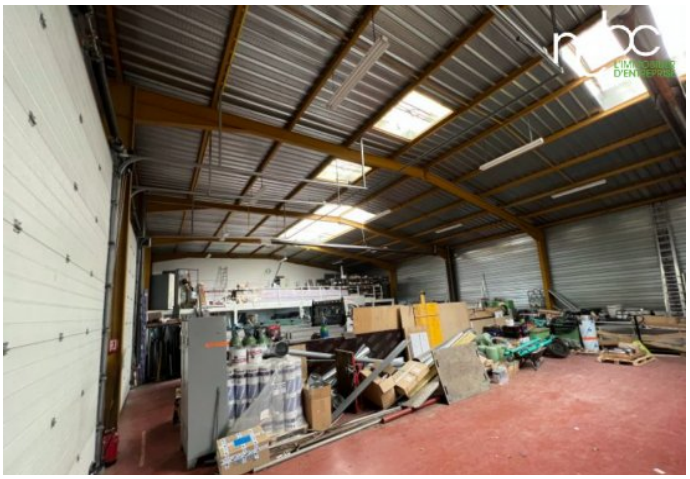
Votre conseiller : GOURIER Alice
NCBC Lyon
1, rue Claude Chappe
69370 ST DIDIER AU MONT D OR
Email : a.gourier@ncbc.fr
Tél : 04 37 24 14 00
www.ncbc.fr

A LOUER LOCAL D'ACTIVITE



RÉFÉRENCE

Référence : **6097**

DESCRIPTION

- A LOUER -
Au coeur de Vénissieux, au sein du Parc Sentuc, parc clos et sécurisé, un local d'activité + bureaux est disponible à la location.
Entièrement remis en état.
Prestations activité : murs bardage double peau, soubassements moellons, dalle industrielle, charpente métallique, chauffage gaz, éclairage néon
2 accès plain pied
Prestations bureaux : Climatisation refaite à neuf, carrelage, open-space, sanitaires, locaux sociaux
17 emplacements de stationnement extérieurs privatifs sur un parkings clos et indépendant.

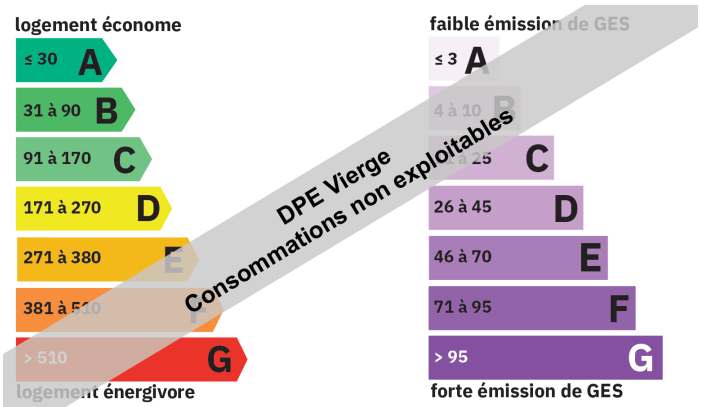
INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer annuel :	**65 472 euros HC**
Loyer annuel :	**88 euros HC/m²**
Charges annuelles :	**3 530,04 euros**
Charges annuelles :	**4,74 euros/m²**

RÉFÉRENCE

Référence : **2277**

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : **744 m² environ**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT