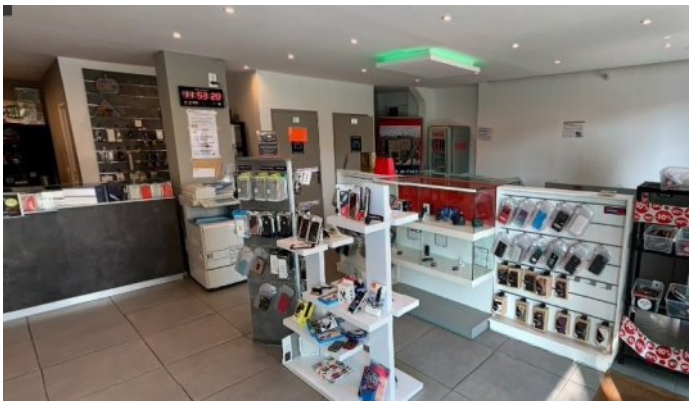
Votre conseiller : Pascal FERREYRA
NCBC Chalon
Rue de la Grange Frangy
71100 CHALON SUR SAONE
Email : p.ferreyra@ncbc.fr
Tél : 03.85.94.72.17
Tél mobile : 07.85.25.39.79
www.ncbc.fr

A VENDRE LOCAL COMMERCIAL



REFERENCE

Référence :	**6124**

DESCRIPTION

A vendre Droit au bail, Annecy, emplacement n°1, local commercial d'une surface de 80 m² environ, entièrement rénové, très belle vitrine d'environ 8 mètres linéaire, idéalement situé sur un axe majeur au cœur du centre ville d'Annecy, à proximité de nombreuses enseignes commerciales. Très belle opportunité pour une activité commerciale.

INFORMATIONS FINANCIERES

Fonds de commerce :	**39 000 €**
Loyer annuel :	**18 000 € HC et HT**
Loyer annuel :	**225 € HC et HT/m²**
Dépôt de garantie :	**1 500 €**
Honoraires :	**3 900 € HT**
Charges annuelles :	**960 €**
Charges annuelles :	**12 €/m²**

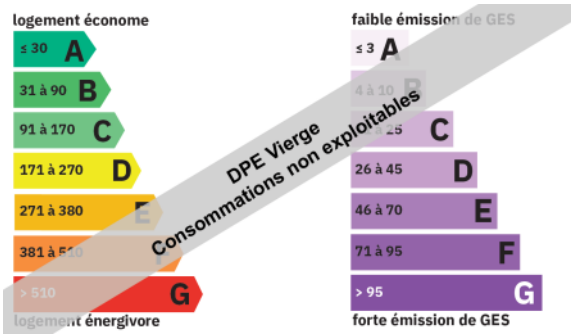
IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	**700 €/an**
Taxe foncière :	**8,75 €/m²/an**

CONDITIONS COMMERCIALES

Activité actuelle :	**INFORMATIQUE - MULTIMEDIA**
Activités possibles :	
INFORMATIQUE - MULTIMEDIA	
Type de bail :	**COMMERCIAL**
Durée du bail :	**3/6/9 ans**
Durée du préavis :	**6 mois**
Indexation :	**Annuelle**
Indice :	**ILC**
Loyers et charges :	**Mensuels et d'avance**

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces :	**80 m² environ**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT