



A LOUER BUREAU



RÉFÉRENCE

Référence : **6126**

DESCRIPTION

A louer, sur la commune de ARCHAMPS, bâtiment indépendant à vocation tertiaire d'une surface de 476m² environ, idéalement situé au sein d'un ensemble immobilier composé de sept bâtiments d'environ 5 400 m² de bureaux et locaux d'activités dénommé 'ARCHPARC', à seulement 15min de l'aéroport et en façade de l'autoroute A40 et A41. Très belle opportunité d'implantation.

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer annuel :	74 004 euros HC et HT
Loyer annuel :	155,47 euros HC et HT/m²
Dépôt de garantie :	18 500 euros
Honoraires :	11 100,60 euros HT
Charges annuelles :	6 816,32 euros
Charges annuelles :	14,32 euros/m²
Assujetti à la TVA :	oui

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	1 475,60 euros/an
Taxe foncière :	3,10 euros/m²/an

CONDITIONS COMMERCIALES

Type de bail :	COMMERCIAL
Durée du bail :	3/6/9 ans
Durée du préavis :	6 mois
Loyers et charges :	Trimestriels et d'avance
Sous-location :	Interdite

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : **476 m² environ**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

