



A VENDRE LOCAL COMMERCIAL



RÉFÉRENCE

Référence : **6127**

DESCRIPTION

A vendre, DIJON, fonds de commerce spécialisé dans l'équipement de la personne, idéalement situé sur un axe passant en coeur de centre ville, à proximité de la place de la Libération, près de nombreux commerces de détail. Très belle visibilité. Très belle opportunité à saisir.

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Fonds de commerce :	190 000 euros
Loyer annuel :	24 060 euros HC et HT
Loyer annuel :	200,50 euros HC et HT/m²
Honoraires :	19 000 euros HT
Charges annuelles :	1 440 euros
Charges annuelles :	12 euros/m²

CONDITIONS COMMERCIALES

Enseigne actuelle :	POTENTIEL II
Activité actuelle :	CHAUSSURE - CUIR
Activités possibles :	HABILLEMENT - TEXTILE
Durée du bail :	3/6/9 ans
Durée du préavis :	6 mois
Loyers et charges :	Mensuels et d'avance

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : **120 m² environ**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

