Votre conseiller : Nicolas GAUTHIER
NCBC Chalon
Rue de la Grange Frangy
71100 CHALON SUR SAONE
Email : n.gauthier@ncbc.fr
Tél : 03.85.94.72.17
Tél mobile : 0611655108
www.ncbc.fr

A LOUER LOCAL D'ACTIVITE

RÉFÉRENCE

Référence :	**6129**

DESCRIPTION

A louer, sur la commune de DAGNEUX, cellule d'activité d'une surface totale de 1255m² environ comprenant une surface bureaux de 109m² environ, portes sectionnelles. Idéalement située au sein d'un parc d'activité a seulement 20min au nord Est de Lyon, très belle visibilité en bordure de l'autoroute A 42, optimisation de la giration des poids lourds. Très belle opportunité d'implantation

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer annuel :	**78,70 euros HC et HT/m²**
Dépôt de garantie :	**19,68 euros/m²**
Honoraires :	**11,81 euros HT/m²**
Charges annuelles :	**27 233 euros**
Charges annuelles :	**21,70 euros/m²**
Assujetti à la TVA :	**oui**

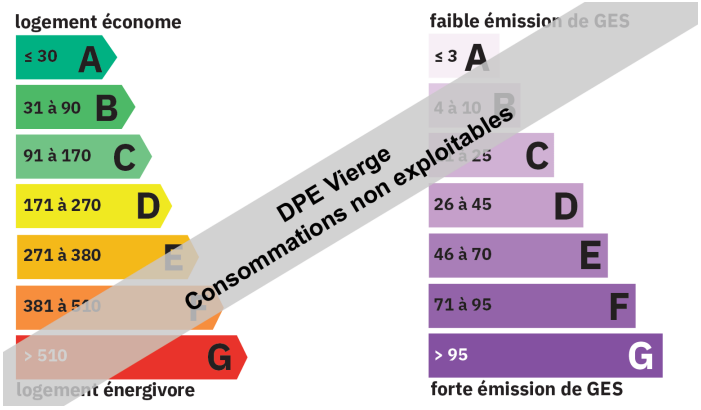
IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	**6,20 euros/m²/an**

CONDITIONS COMMERCIALES

Type de bail :	**COMMERCIAL**
Durée du bail :	**3/6/9 ans**
Durée du préavis :	**6 mois**
Loyers et charges :	**Trimestriels et d'avance**
Sous-location :	**Interdite**

SURFACES PRINCIPALES

Surface totale :	**1255 m²**
Surface divisible :	**à partir de 565 m²**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT